

ODBOR DOPRAVY

Váš dopis zn.:  
ze dne: 10. 07. 2013  
naše zn.: MK/12197/13/OD  
vyřizuje: Ing. Kovář Jiří  
tel.: +420 541 422 335  
fax: +420 541 230 633  
e-mail: [kovar@radnice.kurim.cz](mailto:kovar@radnice.kurim.cz)  
datum: 19. 08. 2013

Ing. Vlastimil Ždárský  
Březová 741/21a  
637 00 Brno  
(zmocněnec)

Vypraveno dne: 22. 08. 2013

#### Účastníci řízení:

Sdružení vlastníků a spoluvlastníků pozemků v lokalitě "Na Kříži" k. ú. Rozdrojovice, Na Šafránce č. p. 217, 664 34 Rozdrojovice, které zastupuje  
Ing. Vlastimil Ždárský, Březová č. p. 741/21a, Brno-Jundrov, 637 00 Brno 37

#### Rozhodnutí

Stavební povolení

Na odbor dopravy Městského úřadu Kuřim (dále jen speciální stavební úřad), příslušný podle § 40, odst. 4 písm. a zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen "silniční zákon"), dále dle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) byl podán dne 10. 07. 2013 návrh na vydání stavebního povolení pro stavbu:

#### „Rodinné domy Rozdrojovice, lokalita "U kříže" - I. etapa inženýrské sítě SO-1“

Stavba je situována na následujících pozemcích:

<u>parcelní číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>Výměra (m<sup>2</sup>)</u>
72/19	ostatní plocha – silnice	124
72/21	ostatní plocha – silnice	19501
72/27	ostatní plocha – silnice	24
72/35	ostatní plocha – silnice	25
72/36	ostatní plocha – silnice	21
72/84	ostatní plocha – silnice	13
638/1	orná půda	665
638/10	orná půda	289

638/32	orná půda	1329
638/33	orná půda	92
638/34	orná půda	1258
638/35	orná půda	1621
638/36	orná půda	1000
638/37	orná půda	1606
638/38	orná půda	803
638/39	orná půda	1273
638/40	orná půda	884
638/41	orná půda	803
638/43	orná půda	1200
638/44	orná půda	1309
638/45	orná půda	1218
638/48	orná půda	810
638/54	orná půda	1718
638/55	orná půda	1828
638/56	orná půda	1169
638/57	orná půda	876
638/58	orná půda	981
638/59	orná půda	1402
638/60	orná půda	1779
638/61	orná půda	2089
638/62	orná půda	3172
638/63	orná půda	1218
638/64	orná půda	1626
638/65	orná půda	2683
638/66	orná půda	1520
638/67	orná půda	995
638/68	orná půda	1708
638/69	orná půda	995
638/70	orná půda	1128
638/71	orná půda	1911
638/72	orná půda	888
638/73	orná půda	147
638/74	orná půda	888
638/75	orná půda	1318
638/76	orná půda	1470
638/77	orná půda	1509
638/78	orná půda	871
638/79	orná půda	871
638/80	orná půda	1261
638/81	orná půda	1106
638/82	orná půda	995
638/83	orná půda	1090
638/84	orná půda	1149
638/85	orná půda	871
638/86	orná půda	1386
638/87	orná půda	1858
638/88	orná půda	636
638/93	orná půda	147

638/95	orná půda		1594
638/105	orná půda		147
638/107	orná půda		1229
639/2	ostatní plocha	silnice	527
639/3	ostatní plocha	silnice	226
639/7	ostatní plocha	silnice	47
639/8	ostatní plocha	silnice	682
639/9	ostatní plocha	silnice	137

Vše v katastrálním území Rozdrojovice.

Stavba se podle § 115 stavebního zákona **povoluje**.

Popis stavby:

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že se jedná o výstavbu komunikací pro obslužnost obytného souboru rodinných domů. Jedná se o dvě budoucí místní komunikace funkční skupiny D1-obytná zóna.

**Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení speciálním stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Zhotovitelem stavby bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Před zahájením stavebních prací žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu kdo je zhotovitelem stavby a současně předloží doklad o jeho odborné způsobilosti.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, používání technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
4. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen žadatel předložit nejpozději k ústnímu jednání spojeného s místním šetřením v kolaudačním řízení.
5. Zhotovitel stavby je povinen nakládat s odpady tak, jak ukládá zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech.
6. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečištění komunikací je zhotovitel stavby povinen zajistit neprodleně jejich očištění.
7. Výkopy a všechna další zvláštní užívání komunikací mohou být prováděny jen na základě povolení, které vydává příslušný silniční správní úřad.
8. Zhotovitel stavby zažádá Městský úřad Kuřim odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu na dotčené komunikaci po dobu provádění vlastních stavebních prací a dále pak o stanovení místní úpravy provozu na dotčené komunikaci (nové dopravní značení).
9. Provede se zaměření skutečného stavu stavby subjektem k tomu oprávněným.
10. Na stavbě bude v souladu s § 153, odst. 4 stavebního zákona veden stavební deník.
11. Před zahájením zemních prací požádejte správce všech inženýrských sítí o jejich přesné vytýčení. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 733050 "Zemní práce." Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením.

12. Zhotovitel stavby bude dodržovat podmínky z vyjádření a stanovisek dle seznamu v části „Doklady“, přičemž tato vyjádření jsou součástí dokumentace ověřené ve stavebním řízení a dále dodrží stanoviska zmíněná v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
13. Investor stavby bude mít před zahájením stavby vyřešeny majetkoprávní vztahy s majiteli dotčených pozemků.
14. Na dobře viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“.
15. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek oznámí žadatel písemně zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu současně s žádostí o udělení kolaudačního souhlasu. Žádost o udělení kolaudačního souhlasu obsahuje zejména:
  - \* dokumentaci skutečného provedení stavby
  - \* doklad o způsobu likvidace odpadů ze stavby
  - \* doklady o povinných zkouškách pro provádění komunikací
  - \* doklady o převzetí a předání stavby a dopravního značení
  - \* doklady o shodách výrobků a certifikáty výrobků a materiálů
  - \* doklady o převzetí nepoškozených inženýrských sítí od jejich vlastníků a správců v případě dotčení sítě
16. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2015.
17. Stavba bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace.
18. Žadatel je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejším speciálním stavebním úřadem.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let od nabytí právní moci tohoto stavebního povolení.

### **Odůvodnění:**

Odbor dopravy Městského úřadu Kuřim (dále jen speciální stavební úřad), příslušný podle § 40, odst. 4 písm. a zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen "silniční zákon"), dále dle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) obdržel dne 10. 07. 2013 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**Rodinné domy Rozdrojovice, lokalita "U kříže" - I. etapa inženýrské sítě SO-1**“, dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad veřejnou vyhláškou ze dne 16. 07. 2013 zveřejnil oznámení o zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a oznámení vyvěsil na úřední desce. V oznámení speciální stavební úřad upozornil účastníky řízení i dotčené správní úřady, že mohou své námítky, připomínky a stanoviska uplatnit nejpozději do 10 dnů po o oznámení zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dne 24.07.2013 se dostavil na Městský úřad Kuřim, odbor dopravy, Ing. Jaroslav Vojta, kterému bylo umožněno nahlédnout do spisu, úkon byl zaprotokolován.

Žádné připomínky ani námítky neobdržel. Speciální stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s § 109 stavebního zákona, dále pak v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení dle hledisek uvedených v § 109, § 110, § 111 a § 114 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepříměně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

## **Poučení:**

**Proti tomuto rozhodnutí se lze dle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.**

Dle ust. § 72 odst. 1 správního řádu, se rozhodnutí účastníkům oznamuje doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo ústním vyhlášením. Nestanoví-li zákon jinak, má ústní vyhlášení účinky oznámení pouze v případě, že se účastník současně vzdá nároku na doručení písemného vyhotovení rozhodnutí.

Dle ust. § 23 odst. 1 správního řádu, nebyl-li v případě doručování podle § 20 adresát zastižen a písemnost nebylo možno doručit ani jiným způsobem přípustným podle § 20, písemnost se uloží.

Dle ust. § 24 odst. 3 správního řádu, jestliže adresát písemnosti, který je fyzickou osobou, nebo fyzická osoba, které má být předána písemnost adresovaná právnické osobě, pokus o doručení písemnosti znemožní tím, že ji odmítne převzít nebo že neposkytne součinnost nezbytnou k řádnému doručení, předá se jí poučení o právních důsledcích, které z jejího jednání uvedeného v odstavci 4 vyplývají; nového poučení však není zapotřebí, pokud se ho adresátovi dostalo již podle § 23 odst. 5.

Dle ust. § 24 odst. 4 správního řádu, jestliže osoba uvedená v odstavci 3 předání poučení znemožní nebo jestliže i přes poučení podle § 23 odst. 5 nebo podle odstavce 3 doručení neumožní, písemnost se považuje za doručenu dnem, kdy k neúspěšnému pokusu o doručení došlo.

**O odvolání rozhoduje nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy. Odvolání se podává u Městského úřadu Kuřim, odboru dopravy, který toto rozhodnutí vydal.**

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Dle ust. §82 odst. 1 správního řádu, odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Správní poplatek ve výši 10 000,-Kč byl uhrazen na účet MěÚ Kuřim

Ing. Jiří Kovář  
vedoucí odboru dopravy

0  
otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

**Poznámka:**

Městský úřad Kuřim, Obecní úřad Rozdrojovice a úřad Městské části města Brna, Brno-Kníničky se žádají o vyvěšení veřejné vyhlášky pod dobu 15 dnů na místě tomu určeném a po uplynutí této lhůty k vyznačení termínu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky a následnému vrácení na Městský úřad Kuřim, odbor dopravy.

**Obdrží:**

Účastníci řízení - § 27 odst. 1 správního řádu (doručí se do vlastních rukou)

Sdružení vlastníků a spoluvlastníků pozemků v lokalitě "Na kříži" k. ú. Rozdrojovice, Na Šafrance č. p. 217, 664 34 Rozdrojovice, které zastupuje  
Ing. Vlastimil Žďárský, Březová č. p. 741/21a, Brno-Jundrov, 637 00 Brno 37

Účastníci řízení - § 27 odst. 2 správního řádu (uvědomění veřejnou vyhláškou)

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, IČO 70932581, oblast Brno, Ořechovská č. p. 541/35, Brno-jih, Horní Heršpice, 619 64 Brno 19

Obec Rozdrojovice, Rozdrojovice č.p. 7, 664 34 Kuřim

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice 1

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p. 254/16, Brno-město, 657 33 Brno

Hana Sobolová, Brána č.p. 81, Rozdrojovice, 664 34 Kuřim

Hana Klačková, Václava Haňky č.p. 257, 664 52 Sokolnice

Roman Brückner, Ondrova č.p. 160/1, Brno-Kníničky, 635 00 Brno 35

Mgr. Robert Hlavoň, Vinohrady č.p. 808/49, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39

Mgr Pavel Hrtánek, Adamcova č.p. 1226/2, Brno-Bystrc, 635 00 Brno 35

Mgr. Milada Hrtánková, Adamcova č.p. 1226/2, Brno-Bystrc, 635 00 Brno 35

Zdenka Michalíková, Krátká č.p. 2030/9, 915 01 Krátká Ves

Ing. Petr Mikulica, Nálepková č.p. 50/129, Brno-Jundrov, 637 00 Brno 37

Stanislava Tesařová, Mikuláškovo n. č.p. 572/11, 625 00 Brno

Ing. Jiří Tříška, Rerychova č.p. 1076/8, Brno-Bystrc, 635 00 Brno 35

Ing. Jaroslav Vojta, Chodská č.p. 2780/13, Brno-Královo Pole, 612 00 Brno 12

RNDr. Jaroslav Bachratý, Nové Sady č.p. 609/43, 602 00 Brno

Ing. Věra Glisníková, CSc., Nové Sady č.p. 609/43, 602 00 Brno

Mgr. Darja Kollmann, Brána č.p. 222, 664 34 Rozdrojovice

Miloš Pruša, Žleby č.p. 120, Rozdrojovice, 664 34 Kuřim

Miroslava Havířová, Šafránka č.p. 49, 664 34 Rozdrojovice

Marie Malenová, Šafránka č.p. 49, Rozdrojovice, 664 34 Kuřim

Vlasta Brestičková, Brána č.p. 140, Rozdrojovice

Miroslava Havířová, Šafránka č.p. 49, 664 34 Rozdrojovice

Milan Novotný, Brána č.p. 195, 664 34 Rozdrojovice

Ing. Michal Drozd, Sosnová č.p. 667/6, Brno-Jundrov, 637 00 Brno 37  
Alena Umlášková, Na Dědině č.p. 64, 664 34 Rozdrojovice  
Ing. Simonia Nesnídalová, Rezkova č.p. 100/61, Brno-střed, Stránice, 602 00 Brno 2  
Ing. Miroslav Hrad, Jaroslava Foglara č.p. 862/5, 639 00 Brno  
Ing. Lubomír Pařízek, Hluboček č.p. 282/7, 635 00 Brno  
Markéta Pařízková, Hluboček č.p. 282/7, 635 00 Brno  
Bailey Brown, Svinošice č.p. 126, 679 22 Svinošice  
Kateřina Brown, Svinošice č.p. 126, 679 22 Svinošice  
Ing. Martina Drozdová, Sosnová č.p. 667/6, Brno-Jundrov, 637 00 Brno 37  
Jiří Hrachovina, Pod Horkou č.p. 364/66, Brno-Bystrc, 635 00 Brno 35  
Ing. Pavel Petr, Plástky č.p. 601/39, 664 31 Lelekovice  
Patricie Petrová, Plástky č.p. 601/39, 664 31 Lelekovice  
Jiří Randula, Měnín č.p. 344, 664 57 Měnín  
Miroslav Taubinger, Jezerůvky č.p. 511/6, 621 00 Ivanovice-Brno  
Radek Brázda, Na vyhlídce č.p. 1236, 696 81 Bzenec  
Hynek Charous, Nad Dědinou č.p. 345/12, Bystrc, 635 00 Brno  
Marie Císařová, Kuřimská č.p. 236, Moravské Knínice, 664 34 Kuřim  
Luboš Fukar, Jasanová č.p. 650/8, Brno-Jundrov, 637 00 Brno 37  
Renata Fukarová, Rozdrojovice č.p. 69, 664 34 Rozdrojovice  
Anna Gallová, Na Dědině č.p. 45, 664 34 Rozdrojovice  
David Halámek, Kounicova č.p. 292/59, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2  
Jana Halámková, Vnitřní č.p. 439/4, 602 00 Ponava-Brno  
David Havíř, Šafránka č.p. 49, Rozdrojovice, 664 34 Kuřim  
Pavel Heger, Za Humny č.p. 256, 664 34 Rozdrojovice  
Zdeněk Karásek, Švermova č.p. 236/7, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25  
Ludmila Karásková, Na Dědině č.p. 48, 664 34 Rozdrojovice  
Lenka Kolouchová, Hybešova č.p. 853, 664 42 Modřice  
Zdeňka Koudelová, Dlouhá č.p. 43, 664 71 Veverská Bitýška  
Milan Novotný, Jinačovice č.p. 101, 664 34 Kuřim  
Jiří Okáč, Lipová č.p. 548/15, Brno-střed, Staré Brno, 602 00 Brno 2  
Alena Přikrylová, 1.máje č.p. 320, 664 84 Zastávka  
Miloslav Řádek, Zemkova č.p. 1225/12, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno 16  
Martin Žvátora, Mánesova č.p. 2611/17, Brno-Královo Pole, 612 00 Brno 12  
MUDr. Filip Vrzal, Čermákova č.p. 586/30, Brno-Starý Lískovec, 625 00 Brno 25  
Mgr. David Relich, Řezáčova č.p. 769/54, Brno-Komín, 624 00 Brno 24  
Mgr. Lenka Relichová, Řezáčova č.p. 769/54, Brno-Komín, 624 00 Brno 24  
žena Šetková, Žleby č.p. 9, 664 34 Rozdrojovice  
Ing. Libor Elefant, Zdráhalova č.p. 1642/8, Brno-sever, Černá Pole, 613 00 Brno 13  
Jana Elefantová, Zdráhalova č.p. 1642/8, Brno-sever, Černá Pole, 613 00 Brno 13  
Bogdanka Arifovič, Jasanová č.p. 836/3b, Brno-Jundrov, 637 00 Brno 37  
Ing. Petr Chaloupka, Jožky Jabůrkové č.p. 695/8, Brno-Komín, 624 00 Brno 24  
Kateřina Chaloupková, Jožky Jabůrkové č.p. 695/8, 624 00 Komín-Brno  
Ing. Zuzana Dorazilová, Ivanovické nám. č.p. 404/28a, Brno-Brněnské Ivanovice, 612 00 Brno  
Lubomír Hobza, Zavadilka č.p. 2569, 370 05 České Budějovice  
Petr Ševela, Fojtíkova č.p. 861/14, 641 00 Brno 12  
Petra Ševelová, Fojtíkova č.p. 861/14, 641 00 Brno 12  
Pavel Šudák, Rozdrojovice č.p. 77, 664 34 Kuřim  
Květoslava Šudáková, Rozdrojovice č.p. 77, 664 34 Kuřim  
Ing. Ivo Václavek, 7.května č.p. 42, 789 71 Leština  
Ing. Yvona Václavková, Běly Pažoutové č.p. 684/12, Brno-Komín, 624 00 Brno 24

Dále budou veřejnou vyhláškou uvědomění vlastníci těchto sousedních pozemků:

k.ú. Rozdrojovice – 638/69, 638/68, 638/67, 638/66, 638/107, 638/44, 638/43, 638/41, 638/40, 638/39, 638/38, 638/37, 638/36, 638/35, 638/48, 638/34, 638/109, 638/108, 638/54, 638/55, 638/56, 638/57, 638/58, 638/59, 638/60, 638/61, 638/62, 638/63, 638/64, 638/9, 638/3, 637/2, 638/17, 638/47, 638/18, 672/3, 372/44, 670/38, 670/39, 639/12, 639/1, 639/10, 639/11, 639/46, 638/79, 638/77, 638/76, 638/75, 640/2, 639/3, 638/78, 638/81, 638/82, 638/84, 638/86, 72/16, 638/88, 638/74, 638/73, 638/105, 638/72, 638/71, 638/70,

k.ú. Kníničky – 3569/4, 1129/4, 1131/2, 1132/2, 3616, 3615, 3614, 3613, 3612, 3611, 3610, 3609, 1132/15, 1132/15, 1132/14, 1132/13.

Dotčené správní orgány

KHS Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847/4, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2

HZS Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno město a Brno venkov

MěÚ Kuřim, OŽP, Jungmannova č.p. 968, 664 34 Kuřim

Ostatní

Obecní úřad Rozdrojovice, Rozdrojovice 7, 664 34 Kuřim

Úřad městské části města Brna, Brno-Kníničky

Vlastní:

Městský úřad Kuřim odbor dopravy Jungmannova 968, 664 34 Kuřim

Dokumentace ověřená ve stavebním řízení bude předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Žadatel převzal dne: .....