

Výroční zpráva o činnosti sdružení vlastníků a spoluvlastníků pozemků v lokalitě „U kříže“, v k.ú. a obci Rozdrojovice

V minulé roce 2011 se uskutečnily čtyři schůzky sdružení vlastníků a spoluvlastníků pozemků v lokalitě „U kříže“, ve dnech 1.3.2011, 22.3.2011, 4.10.2011 a 10.11.2011 na obecním úřadě Rozdrojovice.

Po dvou letech úsilí na vypracování projektové dokumentace vč. všech vyjádření i vlastníků pozemků a odsouhlasení dotčených orgánů bylo vydáno v lednu 2011 stavebním a vodoprávním odborem MěÚ v Kuřimi územní rozhodnutí na zřízení inženýrských sítí vč. komunikací, které nabylo právní moci dne 28.1.2011. Předmětem vydaného územního rozhodnutí je příprava území pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „U kříže“ v Rozdrojovicích a jedná se o objekty SO 01 – komunikace, SO 02 – kanalizace splašková, SO 03 – kanalizace dešťová, SO 04 – vodovod, SO 05 – plynovod, SO 06 – kabelové rozvody NN, SO 08 – kabelové rozvody VN 22 kV, SO 09 – trafostanice DTS 22/0,4 kV, 630 kVA a SO 10 – veřejné osvětlení.

Po získání územního rozhodnutí bylo na schůzce 1.3.2011 odsouhlaseno s pokračováním na vypracování projektové dokumentace na vydání stavebního povolení na zřízení inženýrských sítí vč. komunikací, což bylo splněno a nyní je nutno dokončit podpisy smluv o zřízení věcných břemen o uložení inž. sítí na pozemcích vypracované Mgr. Hrtánkem Pavlem a získat souhlasná stanoviska EOnu elektro, RWE plyn a svazku VaK Tišnovsko.

V současné době je připravena projektová dokumentace ke stavebnímu řízení, tedy za účelem získání stavebního povolení, jehož vydání předpokládáme v dubnu 2012.

V roce 2011 bylo zapláceno sdružením tyto finanční prostředky, získané z příspěvků členů sdružení :

1. Dokumentace k územnímu řízení – doplatek	193.960,- Kč
2. Dokumentace ke stavebnímu řízení	753.600,- Kč
3. Platba za zřízení 49ti přípojných míst EOnu	306.250,- Kč
4. Platba 15% EOnu na přeložku VN	343.000,-Kč
<u>Celkem za rok 2011 bylo zapláceno</u>	<u>1.596.810,- Kč</u>

Výše vynaložené prostředky byly již uhrazeny z příspěvků členů sdružení, respektive ze tří splatných záloh ve výši 25.000,- Kč + 30.000,- Kč + 50.000,- Kč.

V roce 2011 bylo zapláceno členy sdružení (současný počet členů sdružení činí 30) 4 x splátka po 25.000,00 Kč, 23 x splátka po 30.000,00 Kč a 16 x splátka po 50.000,00 Kč v celkové částce 1.590.000,00 Kč. Zůstatek na našem účtu č. 233694146/0300 **ke dni 31.12.2011 činí 65.542,63 Kč.** Částka 305,45 Kč byla použita na manipulační poplatky poštovní spořitelny za vedení účtu, výpisy a transakce. Soupis plateb a výdajů byl přepracován do excelové tabulky na základě požadavku členů sdružení a bude prezentován na stránkách www.nakrizi.cz.

Dále bude nutné v tomto roce provést platbu zálohy ve výši 50% E.Onu za zřízení 49ti přípojných míst, a to částku **ve výši 306.250,00 Kč** a dalších 15% zálohy na přeložku vysokého napětí **ve výši 343.000,00,- Kč, splatné k 26.4.2012.** Dále platba za právní služby Mgr. Hrtánka Pavla **ve výši 125.000,00 Kč** a dořešit věcná břemena na pozemcích p.č. 72/2 a p.č. 670/10 za úplatu **ve výši 2 x 10.000,00 Kč.**

Z výše uvedeného vyplývá, že bude nutné doplatit 7 splátek po 30.000,00 Kč a 14 splátek po 50.000,00 Kč vlastníky pozemků před realizací inženýrských sítí a komunikací a tím budou splněny podmínky EONu.

Závěrem této zprávy apeluji na všechny vlastníky pozemků v lokalitě „U kříže“ v Rozdrojovicích na větší zainteresovanost, součinnost a přítomnost na konaných schůzkách, jelikož tato atraktivní lokalita si to zaslouží.

Informace pro ty, co chtějí finančně přispět :

Bankovní účet Sdružení číslo **233694146/0300** je veden u Československé obchodní banky a.s., útvar Poštovní spořitelna ústředí, Roztylská 1, Praha 4, 225 95 Praha 025. Typ účtu je POSTKONTO pro neziskový sektor. Při platbách na účet sdružení uvádějte do variabilního symbolu rodné číslo (fyzické osoby), případně IČO (právnícké osoby). Do zprávy pro příjemce uveďte prosím celé jméno a příjmení.

Další podrobné informace lze nalézt na oficiálních stránkách Sdružení www.nakrizi.cz.

Za výbor Sdružení,

Ing. Vlastimil Smejkal
Ing. Libor Elefant
Ing. Petr Chaloupka